



Projekt „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie”. Konkurs nr POIS.01.01.01-IW.03-00-005/19 w ramach działania 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Konin
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gajowa 1, 62-510 Konin

tel. sekr. 63 249 73 00, kom. 667 600 020,
e-mail: sekretariat@mpec.konin.pl ,
www.mpec.konin.pl

Konin, dnia 20.11.2020 r.

Przedmiot zamówienia : Budowa Ciepłowni Geotermalnej – nr sprawy PZP 004/2020.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje że do w/w ogłoszonego postępowania, zgłoszono następujące pytania i poproszono o udzielenie informacji :

Pytanie 1 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, jednak z załączonego do postępowania wzoru umowy wynika jakby Zamawiający przewidywał podpisanie umowy tylko z jednym Wykonawcą (dla obu części). Prosimy o załączenie wzoru umowy osobnego dla każdej części, ponieważ w obecnym brzmieniu umowy, w przypadku składania oferty np. tylko dla części II nie możemy odpowiadać za postanowienia dotyczące części I.
Pytania dotyczące umowy:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie w zakresie:
Część I – Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą*
Część II - Wykonanie otworu geotermalnego Konin GT-3*

Wnosimy o wykreślenie części I

2. Zamówienie zostanie wykonane wg Projektów Budowlanych (dalej: P.B.), Projektów Wykonawczych (dalej: P.W.), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR), Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWiOR) wraz z wykonaniem otworu geotermalnego GT-3 wg. Projektu robót geologicznych na wykonanie odwiertu badawczo – eksploatacyjnego Konin GT-3 dla ujęcia wód geotermalnych w Koninie (Wyspa „Pociejewo”) zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DSR.-I.7430.30.2018 z dnia 23 maja 2018 r. zatwierdzającą ww. projekt. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o Środowiskowych Uwarunkowaniach WOO-II.420.164.2018.WN.13 z dnia 19 kwietnia 2019 r. Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWiOR), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

Wnosimy o dostosowanie zapisów tego ustępu do zakresu prac dotyczącego części II

- 3. Zakres robót obejmuje w zakresie Części I - Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z Infrastrukturą:

- a) Budowa budynku głównego
- b) Budowa infrastruktury towarzyszącej
- c) Budowa rurociągów wody geotermalnej poza budynkiem głównym
- d) Budowa sieci ciepłowniczej
- e) Budowa zbiornika o pojemności około 2000m³
- f) Wykonanie Instalacji elektrycznej
- g) Wykonanie infrastruktury technicznej
- h) Budowa ciągu technologicznego (rurociągi, armatura, urządzenia)
- i) Wykonanie komputerowego systemu automatyki, AKPiA
- j) Wykonanie gospodarki remontowej
- k) Wykonanie rozruchu technologicznego
- l) Wykonanie szkolenia obsługi
- m) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i instrukcji
- n) Przekazanie obiektu do użytkowania

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest to zakres prac obejmujący część II zamówienia.

4. W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona:

- a) Rozruch próbny i uruchomienie przedmiotu umowy,
- b) Szkolenie z obsługi dla pracowników Zamawiającego,
- c) Instrukcję eksploatacji,
- d) Instrukcje branżowe,
- e) Instrukcję p.poż.,
- f) Dokumentację powykonawczą,
- g) Książkę obiektu budowlanego,
- h) Niezbędne pomiary, badania, dokumentacje wymagane do eksploatacji przedmiotu umowy.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest to zakres prac obejmujący część II zamówienia.

5. Zakres prac wykonawcy robót, które podlegają nadzorowi i dozorowi to prace geodezyjne, ziemne, budowlane, technologiczne, odtworzeniowe, geologiczno-górnictwo.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

6. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi obiekty do użytkowania i uzyska zgodę na ich użytkowanie.
7. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, stosując nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania techniczne, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką.
8. Przebieg robót będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym oraz przyjętą technologią realizacji robót budowlanych.
9. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać niezbędne w tym zakresie atesty, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie i certyfikaty, zgodnie z prawem budowlanym.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest to zakres prac obejmujący część II zamówienia.



§ 2

Terminy umowne

1. Podjęcie obowiązków przez Wykonawcę i przystąpienie przez niego do wykonywania umowy nastąpi nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Dla części II zamawiający określił w SIWZ (pkt. III.3.II.a) termin rozpoczęcia prac w terminie do 15 tygodni od dnia podpisania umowy, w związku z tym wnosimy o zmianę.

2.1. Dla części I – Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą:

- a) Roboty związane z budową zbiornika na wody geotermalne o pojemności około 2000 m³ – od do
- b) Roboty związane z budową budynku ciepłowni w zakresie robót żelbetowych do poziomu „zero” – od..... do
- c) Pozostałe roboty w terminie od do

Gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) dla wszystkich robót z pkt 2.1. Wykonawca zgłosi w terminie do

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest on przedmiotem zamówienia części II

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy.

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu” do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo = finansowy realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Harmonogram za zgodą Zamawiającego może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.

W §1 ust. 14 f wymieniony jest harmonogram rzeczowo-finansowy jako integralna część umowy, natomiast w tym paragrafie harmonogram rzeczowo-finansowy mamy dostarczyć do zatwierdzenia 14 dni po podpisaniu umowy, prosimy o wyjaśnienie.

4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 4.1. Uczestniczyć nieodpłatnie w naradach budowy, które odbywać się będą nie częściej niż jeden raz w tygodniu.
 - 4.2. Przybyć niezwłocznie w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4.3. Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 4.4. Przejść i przekazać (zwrot) teren konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami właściciela terenu.
 - 4.5. Przygotować przedmiot umowy do: odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznych, końcowych, pogwarancyjnych zgodnie z WWiOR.
 - 4.6. Poinformować Zamawiającego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 - dniowym wyprzedzeniem.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał sprawdzenia P.B. i P.W. pod względem zgodności z STWiOR oraz powiadomi Zamawiającego o błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
7. Roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót zlecane będą w trybie określonym w § 16. Roboty dodatkowe nie objęte przedmiotem Umowy, a konieczne dla prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych danym zadaniem, zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego po spełnieniu następujących przesłanek:
 - 7.1. sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót podobnych,
 - 7.2. podpisaniu przez strony aneksu do Umowy na roboty budowlano – montażowe wskazane w pkt. 7.1.

Prosimy o dostosowanie tych ustępów do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

10. Wykonawca uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy, STWiOR, uzgodnieniami branżowymi, protokołami z narad koordynacyjnych (ZUDP) oraz WWiOR (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy do celu, któremu ma służyć, tj. kompletnemu wykonaniu Budowy Ciepłowni Geotermalnej w Koninie

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

12. Przed przystąpieniem do robót:
 - 12.1. Wykonawca zgłosi (zawiadomi) rozpoczęcie robót budowlano – montażowych wg właściwości do wszystkich instytucji branżowych (gestorów istniejącej infrastruktury) oraz pozostałych stron, w oparciu o uzgodnienia wynikające z dokumentacji projektowej i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 12.2. Wykonawca, własnym staraniem zapewni konieczne do realizacji umowy media (woda wodociągowa, energia elektryczna, oświetlenie itp.), uzyska zgody właściwych osób, instytucji i organów do korzystania przez Wykonawcę z tych mediów.
 - 12.3. Zamawiający nie obciąża Wykonawcy za wodę ciepłowniczą, zużytą na potrzeby przełączeń sieci ciepłowniczej, przeprowadzenie prób i uruchomienia nowo wykonanej sieci, pod warunkiem pozytywnych wyników przełączeń i prób za pierwszym podejściem. W przypadku błędów w wykonaniu i konieczności ponownego odwadniania sieci i wykonywania prób Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą wodę ciepłowniczą według zużycia i ceny w obowiązującej u Zamawiającego za czynnik wg. taryfy.
 - 12.4. Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca.
 - 12.5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia). Przekazanie w/w dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego
 - 12.6. Po zakończeniu całości prac będących przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, zdemontowane rury i infrastrukturę ciepłowniczą, wszelkiego rodzaju odpady, gruz itp. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione, oraz przedstawi Zamawiającemu karty z przekazania odpadów do odpowiednich instytucji, zakładów utylizacji itp.
 - 12.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

13. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
14. Wykonawca, na czas realizacji umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym kierownika budowy w osobie kierowników robót branżowych w osobach: kierownika ruchu zakładu w osobie kierowników wiertni w osobach i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach.

Prosimy o dostosowanie tych ustępów do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

17. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż na terenie budowy będzie Kierownik budowy Wykonawcy, a na terenie zakładu (prace wiertnicze otworu GT-3) kierownik ruchu zakładu. W przypadku kilku Wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę części I przedmiotu zamówienia. Koszty zatrudnienia Koordynatora ponosi Wykonawca części I przedmiotu zamówienia.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

18. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego.

Wnosimy o zmianę „dziennika budowy” na „dzienne raporty bezpieczeństwa”.

20. W przypadku robót związanych z wyłączeniem z ruchu istniejącej sieci ciepłowniczej i przerwą w dostawie ciepła do odbiorców Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ciągu max. 48 godz. licząc od chwili dopuszczenia do robót przez służby eksploatacyjne Zamawiającego do chwili zgłoszenia Zamawiającemu możliwości uzupełniania wody w sieci ciepłowniczej. Roboty muszą zostać wykonane poza sezonem grzewczym.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, tego typu prace nie są przedmiotem zamówienia dla części II.

21. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę program zapewnienia jakości.

Prosimy o wyjaśnienie o jaki program zapewnienia jakości chodzi i czy dotyczy to części II zamówienia.

22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) roboty wiertnicze,
- b) roboty technologiczne,
- c) roboty budowlano – konstrukcyjne,
- d) dozór mienia.

Wnosimy o wykreślenie „podwykonawcę” oraz punktów b i c



24. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. W wykazie osób zostanie wskazana podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji przedmiotu umowy nowego personelu.

Wnosimy aby taki wykaz dotyczył tylko kluczowego personelu oraz nie dotyczył pracowników podwykonawcy.

25. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

Wnosimy o wykreślenie „podwykonawców”

26. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji.

27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

28. Wykonawca (podwykonawca) podczas pozyskiwania danych osobowych w celu wykonania wymogu określonego w ust. 26 winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Wnosimy o wykreślenie „podwykonawcy”

§4

Odbiór powierzonych prac

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a czynności odbiorowe przewiduje zakończyć w przeciągu 14 dni, pod warunkiem spełnienia wymagań przez Wykonawcę umożliwiające zakończenie odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót, które mogą ujawnić się podczas użytkowania.

Wnosimy o skrócenie powyższych okresów do 3 dni roboczych na przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy oraz zakończyć czynności odbiorowe w przeciągu 5 dni. Wnosimy również o wykreślenie ostatniego zdania: „Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót, które mogą ujawnić się podczas użytkowania”.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane nr. w zakresie
..... i Kierowników Robót w osobie/ach
..... oraz Kierownika Ruchu Zakładu w osobie
i kierowników wiertni w osobach

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

4. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku z propozycją zmian osobowych wraz z uzasadnieniem zajmie stanowisko na piśmie.

Wnosimy o dopisanie, że zmiana musi być uzasadniona na piśmie lub e-mail oraz, ze względu na specyfikę pracy, skrócenie czasu na wydanie decyzji przez Zamawiającego do 1 dnia.

§ 6

Podwykonawcy

3. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
4. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.

Z uwagi na specyfikę pracy wnosimy o skrócenie tego okresu do 3 dni (ust. 3), jednocześnie wnosimy o wykreślenie ust. 4, gdyż niektóre prace realizowane są z podwykonawcami na zlecenia.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od podjętej informacji o podwykonawstwie ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian oraz wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w pkt. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej roboty
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

Wnosimy o wykreślenie tych ustępów, gdyż niektóre prace realizowane są z podwykonawcami na zlecenia.

- b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.

Z uwagi na terminy płatności jakie nas obowiązują z podwykonawcami, prosimy o wykreślenie tego ustępu.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przekaze wykonawcy:
 - 1.1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR),
 - 1.2. Projekt Budowlany (P.B.),
 - 1.3. Projekt Wykonawcy (P.W.),
 - 1.4. Projekt Robót Geologicznych,
 - 1.5. Posiadane Decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
3. Zamawiający wraz z właścicielem terenu przekaze klerownikowi budowy teren do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez wszystkie strony.

Prosimy o dostosowanie tego paragrafu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Części I* przedmiotu umowy w wysokości:

Cena netto (słownie:).

podatek VAT w % w

Cena brutto (słownie:).

Szczegółowe zakresy kosztów określa się zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (Formularz cenowy).

Wnosimy o wykreślenie tej części gdyż nie jest ona przedmiotem zamówienia części II.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

4.1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

4.2. oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.

5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów, o których mowa w ust 4 Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów.

Z uwagi na terminy płatności jakie nas obowiązują z podwykonawcami, prosimy o wykreślenie ustępu 4.2 i 5.

6.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

6.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

6.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2016 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Wnosimy o wykreślenie tych ustępów.

7. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian:

7.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie trwania Umowy, do każdej fakturowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawki podatku od towarów i usług dotyczy prac wykonanych po dacie wejścia w życie tej zmiany.

W odniesieniu do stosowania zmienionych stawek VAT, wnosimy o dopisanie na końcu zdania "o ile obowiązujące przepisy nie będą stanowiły inaczej".

§ 11 Ubezpieczenie

- Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.

wnosimy o zmianę zapisu na: „Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych niezarejestrowanych.” Nie zostało to w umowie do końca sprecyzowane. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za „wszelkie szkody”.

- W przypadku nie terminowego wykonania robót określonych w § 3 ust. 20 Wykonawca może być dodatkowo obciążony karami z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej do odbiorców zasilanych z tej sieci, stanowiącymi równowartość niesprzedanej energii cieplnej w tym czasie oraz dodatkowo kosztami kar i bonifikat, jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić swoim odbiorcom.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, gdyż nie odpowiada on przedmiotowi zamówienia dla części II.

§ 13 oraz załącznik nr 3 do umowy – gwarancja ta dotyczy prac budowlanych a nie wiertniczych, wnosimy o wykreślenie tego paragrafu w umowie dotyczącej części II lub na zmianę aby odpowiadał zakresowi prac

§13, ust. 2 - wnosimy o dopisanie: „ o ile wady te wynikają z winy lub zaniedbania Wykonawcy”

§13, ust. 8 - wnosimy o dopisanie: „ ale tylko wówczas o ile wada ta powstała z winy Wykonawcy i o ile wcześniej Wykonawca był o tym powiadomiony przez Zamawiającego”.

§ 16

Zamówienia podobnych robót

- Zamawiający przewiduje możliwość - w okresie 5 lat od udzielenia zamówienia podstawowego - udzielenia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu robót budowlanych objętych zakresem umowy
- Rozliczenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 dokonywane będzie na podstawie cen jednostkowych netto/brutto podanych w ofercie Wykonawcy.
- Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki.
- Planowaną wielkość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych ustala się na 5% ogólnej wartości robót budowlanych objętych umową

Prosimy o dostosowanie tego paragrafu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

§ 18

Osoby do kontaktu

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego :

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt –nr tel.;
Inspektor nadzoru –nr tel.;
Inspektor nadzoru –nr tel.;
Inspektor nadzoru –nr tel.;

2. Ze strony Wykonawcy :

Kierownik Projektu –nr tel.
Kierownik budowy –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik Ruchu Zakładu –nr tel.
Kierownik Wiertni –nr tel.
Kierownik Wiertni –nr tel.

Prosimy o dostosowanie tego paragrafu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Ad.1 Zamawiający informuje, że zamieścił odpowiedzi poniżej pod każdym wnioskiem Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie w zakresie:
Część I – Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą*
Część II - Wykonanie otworu geotermalnego Konin GT-3*

Wnosimy o wykreślenie części I

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

2. Zamówienie zostanie wykonane wg Projektów Budowlanych (dalej: P.B.), Projektów Wykonawczych (dalej: P.W.), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR), Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWIOR) wraz z wykonaniem otworu geotermalnego GT-3 wg. Projektu robót geologicznych na wykonanie odwiertu badawczo – eksploatacyjnego Konin GT-3 dla ujęcia wód geotermalnych w Koninie (Wyspa „Pociejewo”) zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DSR.-I.7430.30.2018 z dnia 23 maja 2018 r. zatwierdzającą ww. projekt, Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o Środowiskowych Uwarunkowaniach WOO-II.420.164.2018.WN.13 z dnia 19 kwietnia 2019 r. Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWIOR), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

Wnosimy o dostosowanie zapisów tego ustępu do zakresu prac dotyczącego części II

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

- 3. Zakres robót obejmuje w zakresie Części I - Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z Infrastrukturą: -

- a) Budowa budynku głównego
- b) Budowa infrastruktury towarzyszącej
- c) Budowa rurociągów wody geotermalnej poza budynkiem głównym
- d) Budowa sieci ciepłowniczej
- e) Budowa zbiornika o pojemności około 2000m³
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej
- g) Wykonanie infrastruktury technicznej
- h) Budowa ciągu technologicznego (rurociągi, armatura, urządzenia)
- i) Wykonanie komputerowego systemu automatyki, AKPiA
- j) Wykonanie gospodarki remontowej
- k) Wykonanie rozruchu technologicznego
- l) Wykonanie szkolenia obsługi
- m) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i instrukcji
- n) Przekazanie obiektu do użytkowania

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest to zakres prac obejmujący część II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

4. W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona:

- a) Rozruch próbny i uruchomienie przedmiotu umowy,
- b) Szkolenie z obsługi dla pracowników Zamawiającego,
- c) Instrukcję eksploatacji,
- d) Instrukcje branżowe,
- e) Instrukcję p.poż.,
- f) Dokumentację powykonawczą,
- g) Książkę obiektu budowlanego,
- h) Niezbędne pomiary, badania, dokumentacje wymagane do eksploatacji przedmiotu umowy.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest to zakres prac obejmujący część II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

5. Zakres prac wykonawcy robót, które podlegają nadzorowi i dozorowi to prace geodezyjne, ziemne, budowlane, technologiczne, odtworzeniowe, geologiczno-górnictwo.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi obiekty do użytkowania i uzyska zgodę na ich użytkowanie.
7. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, stosując nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania techniczne, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką.
8. Przebieg robót będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym oraz przyjętą technologią realizacji robót budowlanych.
9. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać niezbędne w tym zakresie atesty, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie i certyfikaty, zgodnie z prawem budowlanym.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest to zakres prac obejmujący część II zamówienia.
Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

§ 2

Terminy umowne

1. Podjęcie obowiązków przez Wykonawcę i przystąpienie przez niego do wykonywania umowy nastąpi nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Dla części II zamawiający określił w SIWZ (pkt. III.3.II.a) termin rozpoczęcia prac w terminie do 15 tygodni od dnia podpisania umowy, w związku z tym wnosimy o zmianę.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

2.1. Dla części I – Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą:

- a) Roboty związane z budową zbiornika na wody geotermalne o pojemności około 2000 m³ – od do
- b) Roboty związane z budową budynku ciepłowni w zakresie robót żelbetowych do poziomu „zero” – od..... do
- c) Pozostałe roboty w terminie od do

Gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) dla wszystkich robót z pkt 2.1. Wykonawca zgłosi w terminie do

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, nie jest on przedmiotem zamówienia części II

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy.

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu” do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Harmonogram za zgodą Zamawiającego może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.

W §1 ust. 14 f wymieniony jest harmonogram rzeczowo-finansowy jako integralna część umowy, natomiast w tym paragrafie harmonogram rzeczowo-finansowy mamy dostarczyć do zatwierdzenia 14 dni po podpisaniu umowy, prosimy o wyjaśnienie.

Zamawiający informuje, że harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się integralną częścią umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć go Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

- 4. Wykonawca zobowiązuje się:
- 4.1. Uczestniczyć nieodpłatnie w naradach budowy, które odbywać się będą nie częściej niż jeden raz w tygodniu.
 - 4.2. Przybyć niezwłocznie w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4.3. Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 4.4. Przejść i przekazać (zwrot) teren konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami właściciela terenu.
 - 4.5. Przygotować przedmiot umowy do: odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznych, końcowych, pogwarancyjnych zgodnie z WWiOR.
 - 4.6. Poinformować Zamawiającego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 - dniowym wyprzedzeniem.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał sprawdzenia P.B. i P.W. pod względem zgodności z STWiOR oraz powiadomi Zamawiającego o błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
7. Roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót zlecane będą w trybie określonym w § 16. Roboty dodatkowe nie objęte przedmiotem Umowy, a konieczne dla prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych danym zadaniem, zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego po spełnieniu następujących przesłanek:
- 7.1. sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót podobnych,
 - 7.2. podpisaniu przez strony aneksu do Umowy na roboty budowlano – montażowe wskazane w pkt. 7.1.

Prosimy o dostosowanie tych ustępów do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy, STWiOR, uzgodnieniami branżowymi, protokołami z narad koordynacyjnych (ZUDP) oraz WWiOR (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy do celu, któremu ma służyć, tj. kompletnemu wykonaniu Budowy Ciepłowni Geotermalnej w Koninie

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

12. Przed przystąpieniem do robót:
 - 12.1. Wykonawca zgłosi (zawiadomi) rozpoczęcie robót budowlano – montażowych wg właściwości do wszystkich instytucji branżowych (gestorów istniejącej infrastruktury) oraz pozostałych stron, w oparciu o uzgodnienia wynikające z dokumentacji projektowej i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 12.2. Wykonawca, własnym staraniem zapewni konieczne do realizacji umowy media (woda wodociągowa, energia elektryczna, oświetlenie itp.), uzyska zgody właściwych osób, instytucji i organów do korzystania przez Wykonawcę z tych mediów.
 - 12.3. Zamawiający nie obciąża Wykonawcy za wodę ciepłowniczą, zużytą na potrzeby przełączeń sieci ciepłowniczej, przeprowadzenie prób i uruchomienia nowo wykonanej sieci, pod warunkiem pozytywnych wyników przełączeń i prób za pierwszym podejściem. W przypadku błędów w wykonaniu i konieczności ponownego odwadniania sieci i wykonywania prób Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą wodę ciepłowniczą według zużycia i ceny w obowiązującej u Zamawiającego za czynnik wg. taryfy.
 - 12.4. Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca.
 - 12.5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia). Przekazanie w/w dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 - 12.6. Po zakończeniu całości prac będących przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, zdemontowane rury i infrastrukturę ciepłowniczą, wszelkiego rodzaju odpady, gruz itp. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione, oraz przedstawi Zamawiającemu karty z przekazania odpadów do odpowiednich instytucji, zakładów utylizacji itp.
 - 12.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

13. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
14. Wykonawca, na czas realizacji umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym kierownika budowy w osobie, kierowników robót branżowych w osobach: kierownika ruchu zakładu w osobie, kierowników wiertni w osobach i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach).

Prosimy o dostosowanie tych ustępów do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

17. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż na terenie budowy będzie Kierownik budowy Wykonawcy, a na terenie zakładu (prace wiertnicze otworu GT-3) kierownik ruchu zakładu. W przypadku kilku Wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę części I przedmiotu zamówienia. Koszty zatrudnienia Koordynatora ponosi Wykonawca części I przedmiotu zamówienia.

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

18. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego.

Wnosimy o zmianę „dziennika budowy” na „dzienne raporty bezpieczeństwa”.

Zamawiający informuje, że wprowadzi zmianę w tym zakresie dla części II przedmiotu zamówienia przed zawarciem umowy z Wykonawcą.

20. W przypadku robót związanych z wyłączeniem z ruchu istniejącej sieci ciepłowniczej i przerwą w dostawie ciepła do odbiorców Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ciągu max. 48 godz. licząc od chwili dopuszczenia do robót przez służby eksploatacyjne Zamawiającego do chwili zgłoszenia Zamawiającemu możliwości uzupełnienia wody w sieci ciepłowniczej. Roboty muszą zostać wykonane poza sezonem grzewczym.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, tego typu prace nie są przedmiotem zamówienia dla części II.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

21. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę program zapewnienia jakości.

Prosimy o wyjaśnienie o jaki program zapewnienia jakości chodzi i czy dotyczy to części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru/Nadzoru geologicznego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjna gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie/placu wiertni wraz z oznakowaniem robót
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem
- sposób i procedurę pomiaru badań
- sposób i formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych

22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
- a) roboty wiertnicze,
 - b) roboty technologiczne,
 - c) roboty budowlano – konstrukcyjne,
 - d) dozór mienia.

Wnosimy o wykreślenie „podwykonawcę” oraz punktów b i c

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

24. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. W wykazie osób zostanie wskazana podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji przedmiotu umowy nowego personelu.

Wnosimy aby taki wykaz dotyczył tylko kluczowego personelu oraz nie dotyczył pracowników podwykonawcy.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w tym zakresie.

25. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

Wnosimy o wykreślenie „podwykonawców”

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w tym zakresie.

26. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Wykonawca (podwykonawca) podczas pozyskiwania danych osobowych w celu wykonania wymogu określonego w ust. 26 winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Wnosimy o wykreślenie „podwykonawcy”

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w tym zakresie.

§4

Odbiór powierzonych prac

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a czynności odbiorowe przewiduje zakończyć w przeciągu 14 dni, pod warunkiem spełnienia wymagań przez Wykonawcę umożliwiające zakończenie odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót, które mogą ujawnić się podczas użytkowania.

Wnosimy o skrócenie powyższych okresów do 3 dni roboczych na przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy oraz zakończyć czynności odbiorowe w przeciągu 5 dni. Wnosimy również o wykreślenie ostatniego zdania: „Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót, które mogą ujawnić się podczas użytkowania”.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w tym zakresie.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane nr. w zakresie
..... i Kierowników Robót w osobie/ach
..... oraz Kierownika Ruchu Zakładu w osobie
I kierowników wiertni w osobach

Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału umowy zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

4. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku z propozycją zmian osobowych wraz z uzasadnieniem zajmie stanowisko na piśmie.

Wnosimy o dopisanie, że zmiana musi być uzasadniona na piśmie lub e-mail oraz, że względu na specyfikę pracy, skrócenie czasu na wydanie decyzji przez Zamawiającego do 1 dnia.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w tym zakresie.

§ 6

Podwykonawcy

3. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
4. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.

Z uwagi na specyfikę pracy wnosimy o skrócenie tego okresu do 3 dni (ust. 3), jednocześnie wnosimy o wykreślenie ust. 4, gdyż niektóre prace realizowane są z podwykonawcami na zlecenia.

Zamawiający informuje, że zmienia zapis §6 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

1. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany §6 ust. 4, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla wykonywanych czynności opisanych w §3 ust. 22.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od podjętej informacji o podwykonawstwie ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian oraz wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w pkt. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej roboty
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

Wnosimy o wykreślenie tych ustępów, gdyż niektóre prace realizowane są z podwykonawcami na zlecenia.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany. Zamawiający nie określa rodzaju umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

- b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.

Z uwagi na terminy płatności jakie nas obowiązują z podwykonawcami, prosimy o wykreślenie tego ustępu.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przekaze wykonawcy:
 - 1.1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 1.2. Projekt Budowlany (P.B.),
 - 1.3. Projekt Wykonawcy (P.W.),
 - 1.4. Projekt Robót Geologicznych,
 - 1.5. Posiadane Decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
3. Zamawiający wraz z właścicielem terenu przekaze kierownikowi budowy teren do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez wszystkie strony.

Prosimy o dostosowanie tego paragrafu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Części I* przedmiotu umowy w wysokości:
Cena netto (słownie:),
podatek VAT w % w,
Cena brutto (słownie:).
Szczegółowe zakresy kosztów określa się zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (Formularz cenowy).

Wnosimy o wykreślenie tej części gdyż nie jest ona przedmiotem zamówienia części II.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 4.1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 4.2. oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.
5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów.

Z uwagi na terminy płatności jakie nas obowiązują z podwykonawcami, prosimy o wykreślenie ustępu 4.2 i 5.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

- 6.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 6.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 6.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

Wnosimy o wykreślenie tych ustępów.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

7. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian:
 - 7.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie trwania Umowy, do każdej fakturowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawki podatku od towarów i usług dotyczy prac wykonanych po dacie wejścia w życie tej zmiany.

W odniesieniu do stosowania zmienionych stawek VAT, wnosimy o dopisanie na końcu zdania "o ile obowiązujące przepisy nie będą stanowiły inaczej".

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

§ 11 Ubezpieczenia

5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.

wnosimy o zmianę zapisu na: „Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych niezarejestrowanych.” Nie zostało to w umowie do końca sprecyzowane. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za „wszelkie szkody”.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

11. W przypadku nie terminowego wykonania robót określonych w § 3 ust. 20 Wykonawca może być dodatkowo obciążony karami z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej do odbiorców zasilanych z tej sieci, stanowiącymi równowartość niesprzedanej energii cieplnej w tym czasie oraz dodatkowo kosztami kar i bonifikat, jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić swoim odbiorcom.

Wnosimy o wykreślenie tego ustępu, gdyż nie odpowiada on przedmiotowi zamówienia dla części II.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

§ 13 oraz załącznik nr 3 do umowy – gwarancja ta dotyczy prac budowlanych a nie wiertniczych, wnosimy o wykreślenie tego paragrafu w umowie dotyczącej części II lub na zmianę aby odpowiadał zakresowi prac

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

§13, ust. 2 - wnosimy o dopisanie: „ o ile wady te wynikają z winy lub zaniedbania Wykonawcy”

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zapis:

2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe nie dające się usunąć, Zamawiający może żądać wykonania nieodpłatnie przedmiotu umowy po raz drugi lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zakresu i rodzaju wad obniżających wartość przedmiotu zamówienia.

§13, ust. 8 - wnosimy o dopisanie: „ ale tylko wówczas o ile wada ta powstała z winy Wykonawcy i o ile wcześniej Wykonawca był o tym powiadomiony przez Zamawiającego”.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany. Zakres reguluje §13 ust. 3 i 4.

§ 16

Zamówienia podobnych robót

1. Zamawiający przewiduje możliwość - w okresie 5 lat od udzielenia zamówienia podstawowego - udzielenia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu robót budowlanych objętych zakresem umowy.
2. Rozliczenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 dokonywane będzie na podstawie cen jednostkowych netto/brutto podanych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki.
4. Planowaną wielkość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych ustala się na 5% ogólnej wartości robót budowlanych objętych umową.

Prosimy o dostosowanie tego paragrafu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dostosuje zapisy umowne zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

§ 18

Osoby do kontaktu

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego :

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt –nr tel.
Inspektor nadzoru –nr tel.
Inspektor nadzoru –nr tel.
Inspektor nadzoru –nr tel.

2. Ze strony Wykonawcy :

Kierownik Projektu –nr tel.
Kierownik budowy –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik Ruchu Zakładu –nr tel.
Kierownik Wiertni –nr tel.
Kierownik Wiertni –nr tel.

Prosimy o dostosowanie tego paragrafu do zakresu prac przewidzianego dla części II zamówienia.

Zamawiający informuje, że w przypadku wyboru Wykonawców oddzielnie dla części I i części II dokona podziału i dostosuje umowę zgodnie z zakresami przedmiotu zamówienia.

Prezes Zarządu
MPEC - KONIN Sp. z o.o.


.....
Sławomir Lorek

